

## OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

# PROJEKT: SZAMOTUŁY DWORCOWA

- Adres: SZAMOTUŁY, ul. Dworcowa
- Lokalizacja: Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta. W najbliższej okolicy urzędy: Miasta i Gminy oraz Starostwo Powiatowe, szkoły podstawowe, placówka bankowa, kościół, budynki mieszkalne oraz handlowo usługowe.
- Powierzchnia: 7.481m<sup>2</sup>
- Cechy:
- pełne uzbrojenie, wszystkie media
  - nieruchomość zabudowana ośmioma budynkami o łącznej powierzchni : 3 619 m<sup>2</sup> , ogrodzona płotem z siatki stalowej, posiada bramę wjazdową
  - nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków i posiada pozytywną decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do prowadzenia inwestycji polegającej na budowie obiektu handlowo – usługowego
  - w chwili obecnej brak jest aktualnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Cena: **4.000.000 zł. (cztery miliony złotych)**

(powyższa cena jest ceną proponowaną, która może zmienić się w trakcie negocjacji; powyższa cena nie zawiera podatku VAT)

**Zarządzający projektem**

**T2 INVESTMENT S.A.**

**ul. Jasielska 16A, 60-476 Poznań**

**tel. 0616648000**

Project Manager: Janusz Łakomy, tel. 505 155 510, e-mail janusz.lakomy@technopark2.pl  
Beata Schmidt - Tylińska, tel. 505 155 535, e-mail beata.tylinska@technopark2.pl

PROJEKT: SZAMOTUŁY DWORCOWA